



Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № СРО-С-058-03112009

Заказчик: ООО «Арктика»

г. Новомосковск, Тульская область

«Установка по производству формалина и КФК»

Тульская обл., г. Новомосковск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

3106-ПЗ

Том1

Тамбов 2023



Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № СРО-С-058-03112009

Заказчик: ООО «Арктика»

г. Новомосковск, Тульская область

«Установка по производству формалина и КФК»

Тульская обл., г. Новомосковск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

3106-ПЗ

Том1

Директор департамента нефтехимии

В.А. Харин

Главный инженер проекта

В.А. Сухоруков

Тамбов 2023

Содержание:

а)	реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	10
б)	исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	10
в)	сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	11
г)	данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	11
д)	сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	12
е)	сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, от-ходов производства - для объектов производственного назначения	13
ж)	сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	14
з)	сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	14
и)	сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....	15
к)	сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	15
л)	сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	15
м)	техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов).....	16
н)	сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	18
о)	данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий).....	18
п)	сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	19
р)	обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости).....	19
с)	сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и	

Согласовано				

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3106-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал.	Андрянов				04.23
Проверил	Усов				04.23
ГИП	Сухорук				04.23
Н.контроль	Анциферова				04.23
Установка по производству формалина и КФК. Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО «Экопроект ЦЧР»					

сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	20
т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	20
у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)"	23
ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий"	25
х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:.....	26
- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;	
- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;	
ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства"	26
ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"	26
ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности".....	27
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963. - См. предыдущую редакцию)	

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист
							3

Состав проекта

2	3106-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
	3106-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.1	3106-АР1	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.2	3106-АР2	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 2. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.3	3106-АР3	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 3. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.4	3106-АР4	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 4. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.5	3106-АР5	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 5. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.6	3106-АР6	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 6. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.7	3106-АР7	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 7. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
3.8	3106-АР8	Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 8. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
	3106-КР	Раздел 4. «Конструктивные решения»	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.1	3106-КР1	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.2	3106-КР2	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 2. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.3	3106-КР3	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 3. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.4	3106-КР4	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 4. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.5	3106-КР5	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 5. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.6	3106-КР6	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 6. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.7	3106-КР7	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 7. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

							3106-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

4.8	3106-КР8	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 8. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
4.9	3106-КР9	Раздел 4. «Конструктивные решения» Часть 9. Тепло-материалопроводы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 – ИОС5.1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.1	3106 – ИОС5.1.1	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.2	3106 – ИОС5.1.2	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 2. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.3	3106 – ИОС5.1.3	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 3. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.4	3106 – ИОС5.1.4	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 4. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.5	3106 – ИОС5.1.5	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 5. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.6	3106 – ИОС5.1.6	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 6. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.7	3106 – ИОС5.1.7	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 7. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.8	3106 – ИОС5.1.8	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 8. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.9	3106 – ИОС5.1.9	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 9. Аварийный резервуар (поз. 11 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.10	3106 – ИОС5.1.10	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 10. Ж/д путь (поз. 12 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.1.11	3106 – ИОС5.1.11	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 11. Наружное освещение.	ООО «Экопроект ЦЧР»

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист
							5

5.1.12	3106 – ИОС5.1.12	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Часть 12. Наружное электронабжение.	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 – ИОС5.2	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.1	3106 – ИОС5.2.1	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» . Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.2	3106 – ИОС5.2.2	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 2. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.3	3106 – ИОС5.2.3	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 3. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.4	3106 – ИОС5.2.4	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 4. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.5	3106 – ИОС5.2.5	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 5. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.6	3106 – ИОС5.2.6	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 6. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.7	3106 – ИОС5.2.7	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 7. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.8	3106 – ИОС5.2.8	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 8. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ).».	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.9	3106 – ИОС5.2.9	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 9. Аварийный резервуар (поз. 11 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.10	3106 – ИОС5.2.10	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 10. Часть 10. Ж/д путь (поз. 12 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.2.11	3106 – ИОС5.2.11	Подраздел 5.2«Система водоснабжения». Часть 11. Наружное водоснабжение.	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 – ИОС5.3	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.3.1	3106 – ИОС5.3.1	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» . Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.3.2	3106 – ИОС5.3.2	Подраздел 5.3«Система водоотведения». Часть 2. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.3.3	3106 – ИОС5.3.3	Подраздел 5.3«Система водоотведения». Часть 3. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.3.4	3106 – ИОС5.3.4	Подраздел 5.3«Система водоотведения». Часть 4. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист
							6

5.3.5	3106 – ИОС5.3.5	Подраздел 5.3 «Система водоотведения». Часть 5. Наружные сети канализации.	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.4	3106 – ИОС5.4	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.4.1	3106 – ИОС5.4.1	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.4.2	3106 – ИОС5.4.2	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.4.3	3106 – ИОС5.4.3	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 – ИОС5.5	Подраздел 5.5 «Сети связи».	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.1	3106 – ИОС5.5.1	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 1. Сеть передачи данных (СПД).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.2	3106 – ИОС5.5.2	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 2. Сеть передачи данных систем безопасности (СПД-СБ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.3	3106 – ИОС5.5.3	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 3. Система телефонной связи (ТФ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.4	3106 – ИОС5.5.4	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 4. Система двухсторонней громкоговорящей связи (ГГС).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.5	3106 – ИОС5.5.5	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 5. Система охранного видеонаблюдения (СОТ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.6	3106 – ИОС5.5.6	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 6. Система пожарной сигнализации, оповещение при пожаре, автоматизации пожаротушения (СПС, СОУЭ).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.5.7	3106 – ИОС5.5.7	Подраздел 5.5 «Сети связи». Часть 7. Система контроля и управления доступом (СКУД).	ООО «Экопроект ЦЧР»
5.6	3106 - ИОС5.6	Подраздел 5.6 "Система газоснабжения"	ООО «Экопроект ЦЧР»
	3106 - ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
	3106 – ТХ1	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.1	3106 – ТХ1.1-ПЗ	Раздел 6 «Технологические решения». Подраздел 1. Общие данные. Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.2	3106 – ТХ1.2	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист 7

		Часть 2. Пункт весового контроля (поз. 1 по ПЗУ). Графические материалы.	
6.1.3	3106 – ТХ1.3	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 3. Склад готовой продукции (поз. 2 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.4	3106 – ТХ1.4	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 4. Установка по производству формалина и КФК (поз. 3 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.5	3106 – ТХ1.5	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 5. Энергокорпус. Склад карбамида (поз. 4 и 5 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.6	3106 – ТХ1.6	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 6. Водоборотная система (поз. 6 по ПЗУ).	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.7	3106 – ТХ1.7	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 7. Насосная станция пожаротушения с резервуарами запаса воды (поз. 7 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.8	3106 – ТХ1.8	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 8. Склад метанола (поз. 9 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.9	3106 – ТХ1.9	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 9. Сливно-наливная Ж/Д эстакада (поз. 10 по ПЗУ). Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
6.1.10	3106 – ТХ1.10	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 1. Общие данные. Часть 10. Тепло-материалопроводы. Графические материалы.	ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»
	3106 – ТХ2	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 2. Внутренний железно дорожный транспорт.	Желудков В.Г.
6.2.1	3106 – ТХ2.1	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 2. Внутренний железно дорожный транспорт. Часть 1. Организация движения.	Желудков В.Г.
6.2.2	3106 – ТХ2.2	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 2. Внутренний железно дорожный транспорт. Часть 2. Пути железнодорожные.	Желудков В.Г.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист
							8

6.2.3	3106 – ТХ2.3	Раздел 6 «Технологические решения» Подраздел 2. Внутренний железно дорожный транспорт. Часть 3. Технологические решения по маневровой лебедке.	Желудков В.Г.
7	3106 - ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	СЗ Юрлова Н.В.
8	3106 - ООС	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"	ООО "МЭП"
9	3106 - ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	3106 -ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Экопроект ЦЧР»
11	3106-ОДИ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	ООО «Экопроект ЦЧР»
		Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"	ООО «НТЦ «Промбезопасность- Оренбург»
13.1	3106 - ДПБ	Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел 13.1 «Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов»	ООО «НТЦ «Промбезопасность- Оренбург»
13.2	3106-ГОЧС	Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел 13.2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для опасных производственных объектов»	ООО «НТЦ «Промбезопасность- Оренбург»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					3106-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация для объекта: «Установка по производству формалина и КФК» мощностью 60 000 тн/год в пересчете на 37% раствор формалина или мощностью 36 000 тн/год КФК-85, расположенные по адресу: 301653, Тульская область, г.Новомосковск, Комсомольское шоссе 72 разработана на основании:

- договора подряда №ЗКИ-3141/2022 от 12 декабря 2022 года на выполнение проектных работ;
- задания на проектирование объекта;
- технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации служат следующие документы:

1. Задание на проектирование от 12 декабря 2022 года, утвержденное Заказчиком.
2. Градостроительный план земельного участка № RU 71315000-20 от 06.04.2023г., выданный Главой администрации МО г. Новомосковск А.А. Бирюлиным.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31 марта 2023г. № КУВИ-001/2023- 76221274, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, кадастровый номер 71:29:010805:10175.
4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный 09.12.2022г. ООО "ТИЗИС-Новомосковск", шифр: 07/11-2022-ИГДИ.
5. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный 08.12.2022г. ООО "ТИЗИС-Новомосковск", шифр: 07/11-2022-ИГДИ.
6. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный 25.11.2022г. ООО "ТИЗИС-Новомосковск", шифр: 07/11-2022-ИГМИ.
7. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный 09.12.2022г. ООО "ТИЗИС-Новомосковск", шифр: 07/11-2022-ИЭИ.
8. Технические условия № 02-23 на присоединение к магистральному паропроводу от 27.01.2023г.
9. Технические условия № 158 на подключение к сети фекальной канализации от 31.01.2022г.
10. Технические условия № 1045 на подключение к сети канализации технологических стоков от 27.12.2022г.
11. Технические условия № 1 на подключение к сетям водоснабжения от 16.01.2023г.
12. Технические условия № 655 на строительство внутривозовского пути ООО "Арктика" от 29.12.2022г.
13. Технические условия № 1045 на подключение к сети ливневой канализации от 27.12.2022г.
14. Технические условия № 3 на подключение трубопровода формалина от 20.01.2023г.
15. Технические условия № 2 на подключение к сетям связи от 18.01.2023г.
16. Технические условия на выполнение документации к сетям связи, системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			3106-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

17. Технические условия на подключение к системе электроснабжения - электрической сети 0,4 кВ.

18. Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов.

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта:

- водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды – 31,624 м3/сут.

- водоотведение в ливневую канализацию – 0,624 м3/час.

Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Ед. измерения	Расход на технологические нужды	
					в час	в год
1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия	380В 50Гц	Существующая ТП	380 В 50Гц	кВт	Нуст.=2000 кВт	
Пар (побочный продукт) в общезаводскую сеть	1,0 МПа	Уст-ка производства формалина и КФК	1,0 МПа	т	7,0	58800
Котловая вода	0,5 МПа	Уст-ка водоподготовки	0,5 МПа	м3	12,0	100800
Деминерализованная вода	0,5 МПа	Уст-ка водоподготовки	0,5 МПа	м3	6,0	50400
Вода оборотная						
Производство КФК-85	25/35 °С 0,5МПа	Водооборотный цикл		м3	316,9	2661960
Производство формалина	25/35 °С 0,5МПа	Водооборотный цикл		м3	315,8	2652720
Сжатый воздух	0,8МПа	Воздушная компр.	0,8 МПа	Нм3	110,0	
Азот	0,2 МПа	Азотная уст-ка	0,8 МПа	Нм3	100,0	

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

В целом, объект относится к объектам производства метанола. Общая мощность производства формалина и КФК составляет 120 000 тонн в год (в пересчёте на 37% раствор формальдегида).

Готовые продукты:

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			3106-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Формалин в соответствии с ГОСТ 1625-2016:

Массовая доля формальдегида: 36,9÷37,5%.

Массовая доля метанола: 4,0÷8,0%.

Массовая доля кислот (в пересчёте на муравьиную кислоту): не более 0,02%.

Формалин (для внутреннего потребления):

Массовая доля формальдегида: 36,9÷37,5%.

Массовая доля метанола: не более 0,8%.

Массовая доля кислот (в пересчёте на муравьиную кислоту): не более 0,02%.

Карбамидоформальдегидный концентрат:

Массовая доля формальдегида: 60±0,5%.

Массовая доля карбамида: 25±0,5%.

Массовая для метанола: не более 0,3%.

Вязкость условная: не более 80 с.

Характеристика исходного сырья:

Метанол технический по ГОСТ 2222-95 марка А.

Карбамид по ГОСТ 2081-2010 Марка А.

Натр едкий по ГОСТ 55064-2012 Массовая доля гидроксида натрия не менее 42%.

Побочный продукт:

Пар водяной – давление 10 кгс/см² (изб).

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Источником поступления сырья и материалов для производства метанола являются предприятия, расположенные на территории Российской Федерации.

Поступающее на завод сырье, технологические вспомогательные средства должны отвечать требованиям действующих стандартов, технических условий, санитарных норм и гигиенических нормативов, иметь документы, подтверждающие качество и безопасность.

Потребность в основных видах ресурсов (электроэнергия, вода, пар и сжатый воздух) для технологических нужд определена, исходя из паспортных данных на оборудование, с учетом коэффициента использования оборудования и коэффициента одновременности, количества энергопотребителей.

Потребность объекта:

- водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды – 31,624 м³/сут.

- водоотведение в ливневую канализацию – 0,624 м³/час.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			3106-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Наименование	Техническая характеристика	Источник	Регламентируемые показатели	Ед. измерения	Расход на технологические нужды	
					в час	в год
1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия	380В 50Гц	Существующая ТП	380 В 50Гц	кВт	Нуст.=2000 кВт	
Пар (побочный продукт) в общезаводскую сеть	1,0 МПа	Уст-ка производства формалина и КФК	1,0 МПа	т	7,0	58800
Котловая вода	0,5 МПа	Уст-ка водоподготовки	0,5 МПа	м3	12,0	100800
Деминерализованная вода	0,5 МПа	Уст-ка водоподготовки	0,5 МПа	м3	6,0	50400
Вода оборотная						
Производство КФК-85	25/35 °С 0,5МПа	Водооборотный цикл		м3	316,9	2661960
Производство формалина	25/35 °С 0,5МПа	Водооборотный цикл		м3	315,8	2652720
Сжатый воздух	0,8МПа	Воздушная компр.	0,8 МПа	Нм3	110,0	
Азот	0,2 МПа	Азотная уст-ка	0,8 МПа	Нм3	100,0	

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Для энергоэффективного использования энергоресурсов проектом предусматривается устройство системы оборотного водоснабжения.

Условия сбора отходов производства и потребления и объемы их предельного накопления на территории предприятия определяются на основе классификации отходов по классу опасности и по физико-химическим свойствам (агрегатному состоянию, летучести, растворимости в воде, химической активности, направленности биологического действия).

Потребность в сырье и реагентах определена на основании рецептур, балансов производства, а также годовой мощности выпуска продукции в соответствии с Задаaniem на проектирование:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ		13	

Наименование	Общая потребность, т/год	ГОСТ или ТУ	Агрегатное состояние, тара, вместимость единицы тары, способы доставки и разгрузки
Сырье:			
1.Метанол	51111,648	ГОСТ 2222-95	Бесцветная прозрачная жидкость. Поставляется в специальных ж.д. цистернах грузоподъемностью 57- 65 т или автоцистернах для метанола грузоподъемностью 20 т.
2.Карбамид марки А	8881,15	ГОСТ 2081-2010	Гранулы или кристаллы белого цвета. Контейнеры мягкие – биг-беги массой 600-800 кг. Материал упаковки ПП, ПНД или ПВД. Поставляются автотранспортом. Разгружаются автопогрузчиком
Реагенты			
3.Нагр едкий технический (в пересчете на 42%)	72928,3	ГОСТ 55064-2012	Бесцветная прозрачная или окрашенная жидкость, допускается выкристаллизованный осадок. Поставляется в контейнерах типа КСГМГ(еврокубах) объемом 1000 л. Материал –ПНД, покрыт стальной сеткой. Поставляются автотранспортом. Разгружаются погрузчиком

Отходы будут отсортированы по классу опасности и будут храниться в маркированной, предназначенной для этих целей, упаковке. Упаковка, предназначенная для хранения опасных отходов, будет помечена наименованием отхода, его классом опасности и именем лица, ответственного за обращение с ним. В месте расположения упаковки для отходов будет размещен идентификационный лист опасных отходов (ОО). Впоследствии, обращение с отходами будет передано уполномоченной компании, которая возьмет на себя ответственность по дальнейшему управлению (ликвидации) на основании заполненной транспортной накладной.

Завод так же будет подключен к системе сбора бытовых отходов, производственной ветоши и др. неопасных отходов через заключение контракта со специализированной организацией, которая осуществляет вывоз и утилизацию данных отходов завода, образующихся в процессе производства. Сбор и временное хранение отходов будет осуществляться в контейнерах на открытой площадке. Полные данные о составе и количестве отходов производства приведены в разделе проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники энергии в проекте не используются..

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист
							14

(субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Для данного объекта не производится изъятие земельных участков, а так же установление каких либо сервитутов.

и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31 марта 2023г. № КУВИ-001/2023- 76221274, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, кадастровый номер 71:29:010805:10175

Категория земель на которых располагается объект капитального строительства согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – развитие промышленно-коммунальных территорий.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Для данного объекта не предусматривается изъятие земельных участков.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации использование изобретений и патентных исследований не производилось.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					3106-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Технико-экономические показатели по земельному участку (ПЗУ):

№ пп	Наименование показателя	Кол-во	
		м ²	%
1	Площадь отведенного земельного участка (71:29:0108050:10175)	21250	
2	Площадь производственной зоны (в ограждении), в т.ч.	20926	100
2.1	Площадь застройки	5038.39	24
2.2	Площадь твердых покрытий	8262	39
2.3	Площадь под ж/д путями	1371	7
2.4	Площадь озеленения.	6254.61	30

Технико-экономические показатели проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки м ²	Общая площадь м ²	Строительный объем (выше отм. 0.000) м ³	Этажность	Количество этажей
1	Пункт весового контроля, в составе:	159.12				
1.1	Автомобильные весы	140,0	-	-	-	
1.2	Диспетчерская	19,12	12,60	34	1-этажное	1
2	Склад готовой продукции, в составе:	742.04				
2.1	Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м ³)	690,60	-	-	-	-
2.2	Насосная станция	51,44	-	-	-	-
3	Установка по производству формалина и КФК с емкостями дневного хранения, в составе:	782.0				
3.1	Установка по производству формалина	391,0	1231,0	-	-	12 ярусов
3.2	Установка по производству КФК	391,0	1231,0	-	-	12 ярусов
4	Энергокорпус (установка водоподготовки,	1078,90	1111,56	14232,70	Различная: от 1 до 3	1-3

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист
							16

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки м2	Общая площадь м2	Строительный объем (выше отм. 0.000) м3	Этажность	Количество этажей
	азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)					
5	Склад карбамида				1-этажное	1
6	Водооборотная система (градирня с насосной станцией):	187.0				
	градирня	112,60	-	824,0	-	
	насосная	74,40	70,80	267,90	1-этажное	1
7	Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды	614.72	-	-	-	
9	Склад метанола, в составе:	708.80				
9.1	Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м³)	665,0	-	-	-	-
9.2	Насосная станция	43,80	-	-	-	-
10	Сливо-наливная ж/д эстакада метанола и КФК	293.50	-	-	-	-
11	Аварийный резервуар (подземный)	63.0	-	-	-	-
12	Ж/д. путь	-				
13	Автомобильная сливноналивная эстакада, в составе:	338.80				
13.1	Автомобильная сливноналивная эстакада формалина и КФК	338.80	-	-	-	-
13.2	Автомобильная сливноналивная эстакада метанола					
14	Аккумулирующий резервуар для регулирования дождевого стока V=130м3 (Ф=3200мм, L=16000мм) с насосной станцией	69.7 2				
15	Колодец с водомерным узлом	0.79				

Инв. № подл.	Взап. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

3106-ПЗ

Лист

17

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Для данного объекта не предусмотрена разработка специальных технических условий.

о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

Сведения о численности работников производства формалина и установки КФК-85, а также профессионально - квалификационный состав:

№ п/п	Наименование должности	Номер бригады				Всего	Смена	Группа произв. проц. по СП 44.13330.2011
		1	2	3	4			
Производство формалина 37% (в пересчете на формальдегид) и КФК-85								
1	Начальник отделения					1	Дневной персонал	36
2	Технолог					1	Дневной персонал	36
3	Аппаратчик складов					3* (2+1)	Дневной персонал	36
4	Оператор установки по производству формалина	1	1	1	1	5* (4+1)	Сменный персонал	1а
5	Оператор/аппаратчик узла приготовления растворов	1	1	1	1	5* (4+1)	Сменный персонал	36
6	Аппаратчик установки (полевой)	1	1	1	1	5* (4+1)	Сменный персонал	36
	Всего по производству	3	3	3	3	20		

Примечание:

- Для основного персонала (п.п.4,5,6) предусмотрен 2-х сменный режим работы с 12-часовой рабочей сменой по 4-х бригадному графику.
- Для начальника отделения и технолога – Односменный график работы с 8-ми часовым рабочим днем и 5-ти дневной рабочей неделей.
- По п.п. 4, 5, 6* – Добавлен по одному человеку на подмену

Режим работы производства - непрерывный.

Расчёт производить исходя из фонда рабочего времени 8400 часов в год, 365 дней в год.

Для производственного персонала предусмотрен сменный режим работы - дневная и ночная смена, отдых после ночной работы и выходной день, сменяющийся новой рабочей сменой. Продолжительность смены – 12 часов.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист
							18

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При проектировании использовались компьютерные программы: AutoCad, Word.

р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Проектной документацией по объекту: «Установка по производству формалина и КФК» мощностью 60 000 тн/год в пересчете на 37% раствор формалина или мощностью 36 000 тн/год КФК-85, расположенные по адресу: 301653, Тульская область, г.Новомосковск, Комсомольское шоссе 72 в соответствии с зданием на проектирование предусмотрено выделение 2-х этапов строительства:

1 этап:

Установка по производству формалина мощностью 60 000 т/год.в пересчёте на 37% раствор формальдегида, с возможностью производства КФК после ввода второй установки.

Водооборотная система для установки по производству формалина мощностью 60 000 т/год.

Склад метанола в составе 2-х резервуаров объемом 500 м3 (один – аварийный), насосной станции, сливной эстакады из автоцистерны.

Сливной эстакады на три ж/д цистерны для метанола и одной наливной эстакады под 37 % раствор формальдегида или КФК-85.

Склад готовой продукции в составе 2-х резервуаров 400 м3 для формалина (один – аварийный), насосной станции, автомобильной сливноналивной эстакады.

Пункт весового автомобильного контроля.

Ж/д путь.

Установка водоподготовки.

Азотная станция.

Воздушная компрессорная станция.

Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды.

Узел каталитического дожига отходящих газов.

Узел конденсации пара с узлом редуцирования до 10 кг/см2.

Диспетчерская

Эстакады коммуникаций.

Сети НВК:

- дождевая и производственная канализация;

- хозяйственно-бытовой водопровод.

2 этап:

Установка по производству формалина мощностью 60 000 т/год (в пересчёте на 37% раствор формальдегида) или КФК-85 мощностью 36 000 тн/г.

Водооборотная система для установки по производству формалина мощностью 60 000 т/год или КФК-85 мощностью 36 000 т/год.

Узел конденсации пара с узлом редуцирования до 10 кг/см2

Один резервуар метанола 500 м3.

Два резервуара 400 м3 для КФК.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
			3106-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Узел каталитического дожигания отходящих газов.

Склад карбамида с узлами приемки карбамида, приготовления растворов карбамида и щелочи с возможностью подачи на две установки производства КФК.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Проектом не предусматривается вынос, демонтаж зданий и сооружений, переселение людей.

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

- проектируемые установки предназначены для процесса производства формалина и КФК, основанный на каталитическом окислении метанола в присутствии избытка воздуха на железо-молибденовом оксидном катализаторе. Технологические решения проектной документации «Установка по производству формалина и КФК» мощностью 60 000 тн/год в пересчете на 37% раствор формалина или мощностью 36 000 тн/год КФК-85, расположенные по адресу: 301653, Тульская область, г.Новомосковск, Комсомольское шоссе 72», разработаны на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком, и в соответствии с нормативными документами и техническими регламентами;

- подъездные пути, внутренние проезды и пешеходные тротуары обеспечивают свободное и безопасное передвижение, маневры транспортных средств, в т.ч. аварийно-спасательной и пожарной техники, к проектируемому объекту;

- участок безопасен в пожарном отношении и отвечает всем санитарно-гигиеническим требованиям и нормам. Потенциально опасных объектов, аварии на которых могли бы стать причиной чрезвычайных ситуаций на проектируемом газопроводе вблизи участка нет;

- На основании пункта 4 Приложения №2 ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 (с последующими изменениями) ОПО отнесен ко II классу опасности, т.к. количество токсических веществ составляет 1476,057 (200 и более, но менее 2000) т.

Для обеспечения безопасности, в проектной документации предусмотрено следующее:

- представлены категории всех помещений, а так же помещения с постоянным пребыванием людей.

- пожарная безопасность проектируемых зданий и сооружений обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защитой, а также организационно-техническими мероприятиями. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов, ст.52 № 123-ФЗ:

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3106-ПЗ

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения эвакуации и спасения людей предусматриваются конструкции, имеющие устойчивость при пожаре и огнестойкость не менее времени, необходимого для спасения людей при пожаре и расчетного времени тушения пожара, а также количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов:

- применение противопожарных преград, обеспечивающих ограничение распространения пожара;
- применение основных строительных конструкций и отделочных материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости;
- ограничение количества горючих материалов, применяемых в конструкциях здания; – применение соответствующей огнезащиты строительных конструкций;
- применение средств пожаротушения.

В помещениях применяются строительные конструкции из негорючих и трудногорючих материалов. Для отделки конструкций (стен, потолков, полов) и путей эвакуации применяются негорючие материалы.

Эвакуация представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы. Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

Установка по производству формалина и КФК, склад метанола, склад готовой продукции: повышенный.

Прочие объекты: нормальный.

Категории сооружений:

Номер на плане	Наименование	Категории взрывопожарной опасности по СП 12.13330.2009	Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности зданий	Уровень ответственности	Класс функциональной пожарной опасности
1	Пункт весового контроля, в составе:					
1.1	Автомобильные	ДН	IV	C0	II	Ф 5.1

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист 21

	весы					
1.2	Диспетчерская	ВЗ	II	С0	II	Ф 5.1
2	Склад готовой продукции, в составе:					
2.1	Открытый склад формалина и КФК (4 резервуара по 400 м³)	ВН	IV	С0	I	Ф 5.2
2.2	Насосная станция	ВН	II	С0	I	Ф 5.1
2.3	Автомобильная сливноналивная эстакада	ВН	IV	С0	I	Ф 5.1
3	Установка по производству формалина и КФК, в составе:					
3.1	Установка по производству формалина	ВН	I	С0	I	Ф 5.1
3.2	Установка по производству КФК	ВН	I	С0	I	Ф 5.1
4	Энергокорпус (установка водоподготовки, азотная станция, воздушная компрессорная, диспетчерская)	ВЗ, Д	II	С0	II	Ф 5.1
5	Склад карбамида	ВЗ	II	С0	II	Ф 5.2
6	Водооборотная система (градирня с насосной станцией)	Д	IV	С0	II	Ф 5.1
9	Склад метанола, в составе:					
9.1	Открытый склад метанола (3 резервуара по 500 м³)	АН	IV	С0	I	Ф 5.2
9.2	Насосная станция	АН	II	С0	I	Ф 5.2
9.3	Автомобильная сливноналивная эстакада	АН	IV	С0	I	Ф 5.1
10	Сливо-наливная	АН	IV	С0	I	Ф 5.1

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3106-ПЗ

Лист

22

	ж/д эстакада метанола и КФК					
11	Аварийный резервуар (подземный)	АН	IV	С0	I	Ф 5.2

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)"

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».

2. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Постановление Правительства РФ от 25 мая 2021 г. №815 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. №687 «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 г. №1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. «Положение о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображение элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

11. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».

12. СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт».

13. СП 59.1330.2022 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	Лист 23

14. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения расположения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж.

17. СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

18. ГОСТ 21.608-2014 «Внутреннее электроосвещение».

19. ГОСТ 21.614-2014 «Изображения условные графические электрооборудования и электропроводок на планах».

20. СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

21. ГОСТ 50571.5.52-2011 «Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки».

22. ГОСТ Р 50571.5.54-2013 «Заземляющие устройства и защитные проводники».

23. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

24. ГОСТ Р 31565-2012 "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности".

25. ГОСТ 21.613-2014 "Силовое электрооборудование".

26. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10 января 2002 года.

27. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 27 декабря 2012 года №784 «Об утверждении руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов».

28. Руководство по безопасности "Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов".

29. СП 12.13130.2009 – «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок».

30. Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

31. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

32. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

33. СП60.13330.2020 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

34. СП 56.13330.2019 «Производственные здания».

35. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

36. СП 57.13330.2011 «Складские здания».

37. СП 89.13330.2016 «Котельные установки».

38. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

39. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

40. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

41. ГОСТ Р 21.406-8 «Проводные средства единой автоматизированной системы связи. Обозначения условные графические на схемах и планах».

42. ГОСТ Р 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности и методы испытаний».

43. ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования».

44. ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»

45. СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Взаи. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	

46. Р 78.36.005-2011 «Выбор и применение систем контроля и управления доступом. Рекомендации».
47. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».
48. СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».
49. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
50. Приказ от 15 декабря 2020 года N 536 об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование работающее под избыточным давлением".
51. Приказ от 27 ноября 2020 года N 833н «Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования».
52. Приказ от 28 октября 2020 года N 753н «Об утверждении «Правил по охране Приказ от 28 октября 2020 года N 753н «Об утверждении «Правил по охране».
53. СП 12.13130.2009. «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
54. СП 12.13130.2009. «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
55. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования».
56. СП 2.2.3670-20. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».
57. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
58. ГОСТ 12.3.020-80 «Процессы перемещения грузов на предприятиях».
59. ГОСТ 12.3.009-76 «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности».
60. ГОСТ 12.3.002-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Процессы производственные. Общие требования безопасности».

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий"

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасность использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Взап. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3106-ПЗ	25

На основании Свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: 6

- энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Данные энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов приводятся в следующих томах:

- 3106-ИОС1.
- 3106-ИОС2.
- 3106-ИОС3.
- 3106-ИОС4.

Данные по промышленной безопасности - для опасных производственных объектов приведены в следующих томах:

- Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов.
- 3106-ТХ.
- 3106-ГОЧС.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства"

Проектируемый объект «Установка по производству формалина и КФК» мощностью 60 000 тн/год в пересчете на 37% раствор формалина или мощностью 36 000 тн/год КФК-85, расположенные по адресу: 301653, Тульская область, г.Новомосковск, Комсомольское шоссе 72» относится к производству метанола по своим функционально-технологическим особенностям.

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			3106-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Не требуется.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности"

Не требуется.

ГИП

В.А. Сухоруков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					3106-ПЗ	Лист
								27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3106-ПЗ

Лист

28

**Техническое задание
на разработку проектной документации
«Установка по производству формалина и КФК»**

1	Заказчик проекта	ООО «Арктика»
2	Наименование объекта	Установка по производству формалина и КФК
3	Основание для проектирования	Решение учредителей
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	<p>Проектная документация («ПД»), рабочая документация («РД»)</p> <p>Разработка проектной и рабочей документации на две установки – установка производства формалина (60 000 тн/г год в пересчёте на 37% раствор формальдегида) и установка производства КФК-85 (36 000 тн/г) со следующей этапностью строительства по мощности производства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Этап. Строительство установки производства формалина мощностью 60 000 тн/г год в пересчёте на 37% раствор формальдегида (с возможностью производства КФК после строительства второго этапа) 2. Этап. Строительство второй установки производства формалина мощностью 60 000 тн/г год в пересчёте на 37% раствор формальдегида или 36 000 тн/г по КФК-85.
6	Состав объекта	<p>Полный комплекс из двух установок:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6.1. Установка по производству формалина и КФК. 6.2. Водооборотная система для обеспечения установки по производству формалина и КФК оборотной водой, в состав которой входит: <ul style="list-style-type: none"> - водооборотная система установки по производству формалина и КФК; - насосная станция. 6.3. Склад метанола в составе 3-х резервуаров объемом 500 м³, насосной станции, сливной эстакады с ж/д цистерн и автоцистерн. 6.4. Склад карбамида с узлами приемки карбамида в биг-бэгах, приготовления растворов карбамида и щелочи. 6.5. Склад готовой продукции в составе 4-х резервуаров 400 м³ для формалина и КФК, насосной станции, автомобильной сливноналивной эстакады. 6.6. Сливоналивная ж/д эстакада с ж/д путем. 6.7. Пункт весового контроля. 6.8. Установка водоподготовки.



		<p>6.9. Установка генерации азота.</p> <p>6.10. Воздушная компрессорная станция.</p> <p>6.11. Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды.</p> <p>6.12. Установки каталитического дожигания отходящих газов с установок формалина</p> <p>6.13. Узел конденсации пара с узлом редуцирования до 10 кг/см²</p> <p>6.14. Диспетчерская</p> <p>6.15. Эстакады коммуникаций.</p> <p>6.16. Сети НВК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дождевая и производственная канализация; - хозяйственно-бытовой водопровод.
7	Идентификационные признаки объекта в соответствии со ст. 4 №384-ФЗ от 30.12.2009	Установка по производству формалина и КФК, склад метанола, склад готовой продукции: повышенный. Прочие объекты: нормальный.
8	Место расположения объекта	Производственная площадка ООО «Промтехнопарк», г. Новомосковск, Тульская область.
9	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая мощность производства формалина и КФК составляет 120 000 тонн в год (в пересчёте на 37% раствор формальдегида).
10	Требования к режиму работы	Режим работы производства - непрерывный. Расчёт производить исходя из фонда рабочего времени 8400 часов в год. Штатное расписание согласовать с Заказчиком.
11	Номенклатура выпускаемой продукции и требования к сырью	<p>Готовые продукты:</p> <p>Формалин в соответствии с ГОСТ 1625-2016: Массовая доля формальдегида: 36,9÷37,5% Массовая доля метанола: 4,0÷8,0% Массовая доля кислот (в пересчёте на муравьиную кислоту): не более 0,02%.</p> <p>Формалин (для внутреннего потребления): Массовая доля формальдегида: 36,9÷37,5% Массовая доля метанола: не более 0,8% Массовая доля кислот (в пересчёте на муравьиную кислоту): не более 0,02%.</p> <p>Карбамидоформальдегидный концентрат: Массовая доля формальдегида: 60±0,5% Массовая доля карбамида: 25±0,5% Массовая для метанола: не более 0,3% Вязкость условная: не более 80 с.</p>



		<p>Характеристика исходного сырья: Метанол технический по ГОСТ 2222-95 марка А.</p> <p>Карбамид по ГОСТ 2081-2010 Марка А</p> <p>Натр едкий по ГОСТ 55064-2012 Массовая доля гидроксида натрия не менее 42%</p> <p>Побочный продукт: Пар водяной – давление 10 кгс/см² (изб).</p>
12	Границы проектирования	<p>12.1. Технологические коммуникации – в границах площадки строительства в соответствии с Техническими условиями Заказчика.</p> <p>12.2. Автоматизация – в объеме проектируемого производства.</p> <p>12.3. Электротехническая часть – в объеме проектируемого производства, электроснабжение по Техническим условиям Заказчика</p> <p>12.4. Наружное водоснабжение и канализация – в границах площадки строительства по Техническим условиям Заказчика</p>
13	Требования к техническим и технологическим решениям	<p>13.1. Предусмотреть 2 этапа реализации проекта: 1 этап: Установка по производству формалина мощностью 60 000 т/год. в пересчёте на 37% раствор формальдегида, с возможностью производства КФК после ввода второй установки.</p> <p>Водооборотная система для установки по производству формалина мощностью 60 000 т/год.</p> <p>Склад метанола в составе 2-х резервуаров объемом 500 м³ (один – аварийный), насосной станции, сливной эстакады из автоцистерны.</p> <p>Сливной эстакады на три ж/д цистерны для метанола и одной наливной эстакады под 37 % раствор формальдегида или КФК-85.</p> <p>Склад готовой продукции в составе 2-х резервуаров 400 м³ для формалина (один – аварийный), насосной станции, автомобильной сливноналивной эстакады.</p> <p>Пункт весового автомобильного контроля. Ж/д путь.</p> <p>Установка водоподготовки.</p> <p>Азотная станция.</p> <p>Воздушная компрессорная станция.</p> <p>Насосная станция пожаротушения с резервуаром запаса воды.</p> <p>Узел каталитического дожигания отходящих газов.</p>



		<p>Узел конденсации пара с узлом редуцирования до 10 кг/см².</p> <p>Диспетчерская Эстакады коммуникаций. Сети НВК: - дождевая и производственная канализация; - хозяйственно-бытовой водопровод.</p> <p>2 этап: Установка по производству формалина мощностью 60 000 т/год (в пересчёте на 37% раствор формальдегида) или КФК-85 мощностью 36 000 тн/г. Водооборотная система для установки по производству формалина мощностью 60 000 т/год или КФК-85 мощностью 36 000 т/год. Узел конденсации пара с узлом редуцирования до 10 кг/см² Один резервуар метанола 500 м³. Два резервуара 400 м³ для КФК. Узел каталитического дожигания отходящих газов. Склад карбамида с узлами приемки карбамида, приготовления растворов карбамида и щелочи с возможностью подачи на две установки производства КФК</p> <p>13.2. В рамках 1 этапа выполняется полная строительная подготовка площадки.</p> <p>13.3. Согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему.</p> <p>13.4. Диаметры трубопроводов подтвердить расчётами (при необходимости).</p> <p>13.5. Технические решения, применяемые в проекте, должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов строительства.</p> <p>13.6. Основные технические и технологические решения объекта согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.7. Предусмотреть узел конденсации пара на период отсутствия его потребления на площадке.</p> <p>13.8. Предусмотреть сбор и повторное использование парового конденсата на установке.</p> <p>13.9. Предусмотреть узел редуцирования пара до 10 кгс/см² с передачей в общезаводской коллектор.</p> <p>13.10. На этажерке предусмотреть решетчатый настил.</p> <p>13.11. Управление технологическим процессом осуществлять из вновь построенного узла управления.</p> <p>13.12. Предусмотреть в технологической схеме узел каталитического дожигания отходящих газов.</p> <p>13.13. Предусмотреть объем емкости котловой воды с условием обеспечения 3-х часового запаса для непрерывной работы установки производства формалина.</p>
--	--	--



		<p>13.14. Выбор технологической схемы установки водоподготовки согласовать с Заказчиком на основе предоставленных данных по качеству используемой воды.</p> <p>13.15. Предусмотреть складской запас карбамида и раствора гидроксида натрия в объемах необходимых для обеспечения непрерывной работы одной установки производства КФК в течении 10-ти суток.</p>
14	Требования по электроснабжению	<p>14.1. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с Техническими условиями на подключение.</p> <p>14.2. Разработку документации выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 21.1101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации"; - ГОСТ 21.614-88 «Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах»; - ГОСТ 21.613-88 «Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи»; - ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - РТМ 36.18.32.4-92 «Указания по расчёту электрических нагрузок»; - СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»; - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» <p>14.3. Предусмотреть освещение лотков абсорбера.</p> <p>14.4. Систему электрического обогрева делать на одной установке одного производителя, выбор поставщика согласовать с Заказчиком.</p>
15	Требования по автоматизации	<p>15.1. АСУ ТП должна быть спроектирована на базе современного комплекса технических средств (КТС), с использованием микропроцессорной техники последней версии аппаратного и программного обеспечения на момент поставки</p> <p>15.2. Оборудование для системы управления вспомогательными объектами разместить во вновь проектируемых помещениях установки.</p> <p>15.3. Предусмотреть систему газового анализа в местах возможного выделения вредных веществ.</p> <p>15.4. Дискретные каналы вывода должны быть гальванически развязаны с полевыми сигналами с помощью промежуточных реле.</p> <p>15.5. Для организации АРМ использовать ПК с предустановленным программным обеспечением.</p> <p>15.6. Шкафы РСУ должны быть одностороннего доступа.</p>



		<p>15.7. Каждый шкаф должен быть снабжен внутренним освещением и держателем для документов. Шкафы с активными компонентами (выделяющими тепло) должны оснащаться вентиляторами.</p> <p>15.8. Каждый шкаф должен иметь шину логического и защитного заземления.</p> <p>15.9. Для электропитания шкафов в вводной секции предусмотреть АВР.</p> <p>15.10. Все КИП должны иметь следующие документы: А) Свидетельство (отметку в паспорте) о поверке; Б) Технический паспорт; В) Сертификаты ТР/ТС (которые применимы); Г) Руководство по эксплуатации.</p> <p>15.11. Предусмотреть электроснабжение системы контроля, управления и ПАЗ как электроприемников особой группы I категории. В качестве источника питания для АСУ ТП предусмотреть систему источников бесперебойного питания (ИБП), которая включает в себя два параллельно подключённых постоянно работающих ИБП, при выходе из строя одного из которых, нагрузка на оставшийся не должна превышать 50 % в нормальном режиме эксплуатации. В случае отключения электроэнергии ИБП должны обеспечивать автономную работу подключенного оборудования в течение не менее чем 60 мин. ИБП должны оснащаться модулем связи для передачи диагностической информации в систему управления. Для обслуживания и ремонта ИБП предусмотреть механический байпас для каждого ИБП. ИБП расположить в отдельном шкафу электропитания элементов АСУТП.</p> <p>15.12. Создаваемая АСУ ТП должна соответствовать требованиям к обеспечению защиты информации в автоматизированных системах управления производственными и технологическими процессами в соответствии с ФЗ №187 от 26.07.2017 г. «О безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации».</p> <p>15.13. Технические средства РСУ должны обеспечить показатели надежности согласно ГОСТ 24.701-86 и СНИП 3.05.07-85, среднее время выработки на отказ ПЛК и системы ввода вывода АСУ ТП не менее 10 лет.</p>
16	Прочие требования	<p>16.1. Предусмотреть системы связи по техническим условиям Заказчика.</p> <p>16.2. Подрядчик предоставляет Заказчику по запросу технологические расчеты, расчеты строительных конструкций, вентиляции и др.</p>



		<p>16.3. Предусмотреть пожарную сигнализацию на всех проектируемых объектах.</p> <p>16.4. Рассмотреть в проекте вариант теплоснабжения производственных объектов паром.</p>
17	Особые условия строительства	<p>17.1. Климатические условия принять согласно СП 131.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; климатические нагрузки и воздействия принять по СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»</p> <p>17.2. При разработке проекта учесть особенности рельефа площадки строительства, наличие на площадке недействующих фундаментов, требующих демонтажных работ.</p> <p>17.3. Новое строительство осуществляется в условиях действующих производств.</p>
18	Требования к сметной документации	Не предусмотрено
19	Выдача документации	<p>4 экземпляра на бумажных носителях.</p> <p>1 экземпляр на съемном носителе в электронном виде в формате pdf, а также в исходных редактируемых форматах doc, xls (заказные спецификации), dwg, gsfх (Гранд-смета), при этом чертежи и сметы должны быть сформированы по листам и подготовлены для автоматической печати.</p> <p>Перечень разделов Проектной документации:</p> <p>Раздел 1 "Пояснительная записка"</p> <p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"</p> <p>Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"</p> <p>Раздел 4 "Конструктивные решения"</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»</p> <p>5.1 Система электроснабжения (силовое электроснабжение, освещение, заземление, молниезащита)</p> <p>5.2 Система водоснабжения</p> <p>5.3 Система водоотведения</p> <p>5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p>5.5 Сети связи</p> <p>5.6. Система газоснабжения</p>



		<p>Раздел 6 «Технологические решения» Раздел 7 "Проект организации строительства" Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства" Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" - не разрабатывать т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено использование труда инвалидов. Раздел 13 "Иная документация, в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" в том числе: 13.1 Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов 13.2 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму</p> <p>Перечень разделов Рабочей документации Генеральный план (ГП) Архитектурные решения (АР) Конструкции железобетонные (КЖ) Конструкции металлические(КМ) Электроснабжение(ЭС) Силовое электрооборудование(ЭМ) Электрическое освещение (внутреннее) (ЭО) Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК) Внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК) Пожаротушение(ПТ) Отопление, вентиляция и кондиционирование(ОиВ) Тепловые сети (ТС) Проводные средства связи(СС) Пожарная сигнализация(ПС) Система оповещения и управления эвакуацией(СОУЭ) Технология производства (ТХ) Автоматизация производства (АТХ)</p>
20	Контактные данные	<p>От ООО «Арктика»: Руководитель проекта Ощепков Константин Викторович e-mail: oschepkov_kv@polyplast-nm.ru тел. +7 (963) 223 72 20</p> <p>От ООО «ЗАВКОМ-ИНЖИНИРИНГ»: Руководитель проекта Кривошеин Сергей Андрьянович</p>



	e-mail: Krivoshein@zavkomepc.com тел. +7 (915) 867 27 80
--	---

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
А.С. Мачихин



ЗАКАЗЧИК

Директор
А.А. Ширяев



Форма градостроительного плана земельного участка утверждена
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	7	1	3	1	5	0	0	0	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

- обращение №2627221374 от 31.03.2023г. ООО "Арктика" в лице директора Ширяева А.А ИНН: 7116512875, ОГРН: 1147154030385 Ефимов С.В (по доверенности №009/2022 от 21.11.2022 г) о выдаче градостроительного плана земельного участка;

- выписки ЕГРН об объекте недвижимости от 31 марта 2023г. № КУВИ-001/2023-76221274, объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для производственной деятельности - эксплуатации зданий, строений, сооружений;

Местонахождение земельного участка:

Тульская область

Муниципальное образование город Новомосковск

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	См. чертеж градостроительного плана	

Кадастровый номер земельного участка: 71:29:010805:10175

Площадь земельного участка: 21250 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории не утвержден.

Градостроительный план подготовлен

Администрацией МО г.Новомосковск

Глава администрации МО г. Новомосковск

А.А. Бирюлин

М.П.

06.04.2023 г

(дата)

(подпись)

/_____/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск № 1611 от 28.06.2021г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новомосковск».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

П-1 – Производственная зона.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 классификатора	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 классификатора	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	6.9

	газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 классификатора: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	12.0.1

	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 классификатора	2.7.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие); размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	4.1

	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	См. ПЗЗ

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	в соответствии с ч. 3 ст. 19 Правил
Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

Информация отсутствует

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части
1	2	3	4
71	71:29-6.292	-	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:29-6.292 от 16.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории приведены в пункте 5 правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для группы предприятий: ООО "Оргсинтез", ООО "Полипласт Новомосковск", ООО "ПЛАСТФОР", ООО "Промышленные Инновации", ООО "АРКТИКА", АО "ФМРус", ООО "ПромТехноПарк" по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: б/н, дата решения: 11.07.2022, номер решения: 33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Тульской области.</p>

Строительство объектов вести в соответствии с градостроительной ситуацией, техническими регламентами, требованиями пожарной безопасности, с соблюдением санитарных норм. Предусмотреть вынос инженерных коммуникаций из зоны строительства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	1	2
-		-	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: П-1 Производственная зона

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения	Сроки подключения/ срок действия технических условий
-	-	Электроснабжение	-	-
ООО «Арктика»	Технические условия №1 от 16.01.2023г.,	<u>Водоснабжение</u>	40 м3/ч	2023год
-	-	<u>Водоотведение</u>	-	-
-	-	Газоснабжение	-	-
-	-	<u>Теплоснабжение</u>	-	-

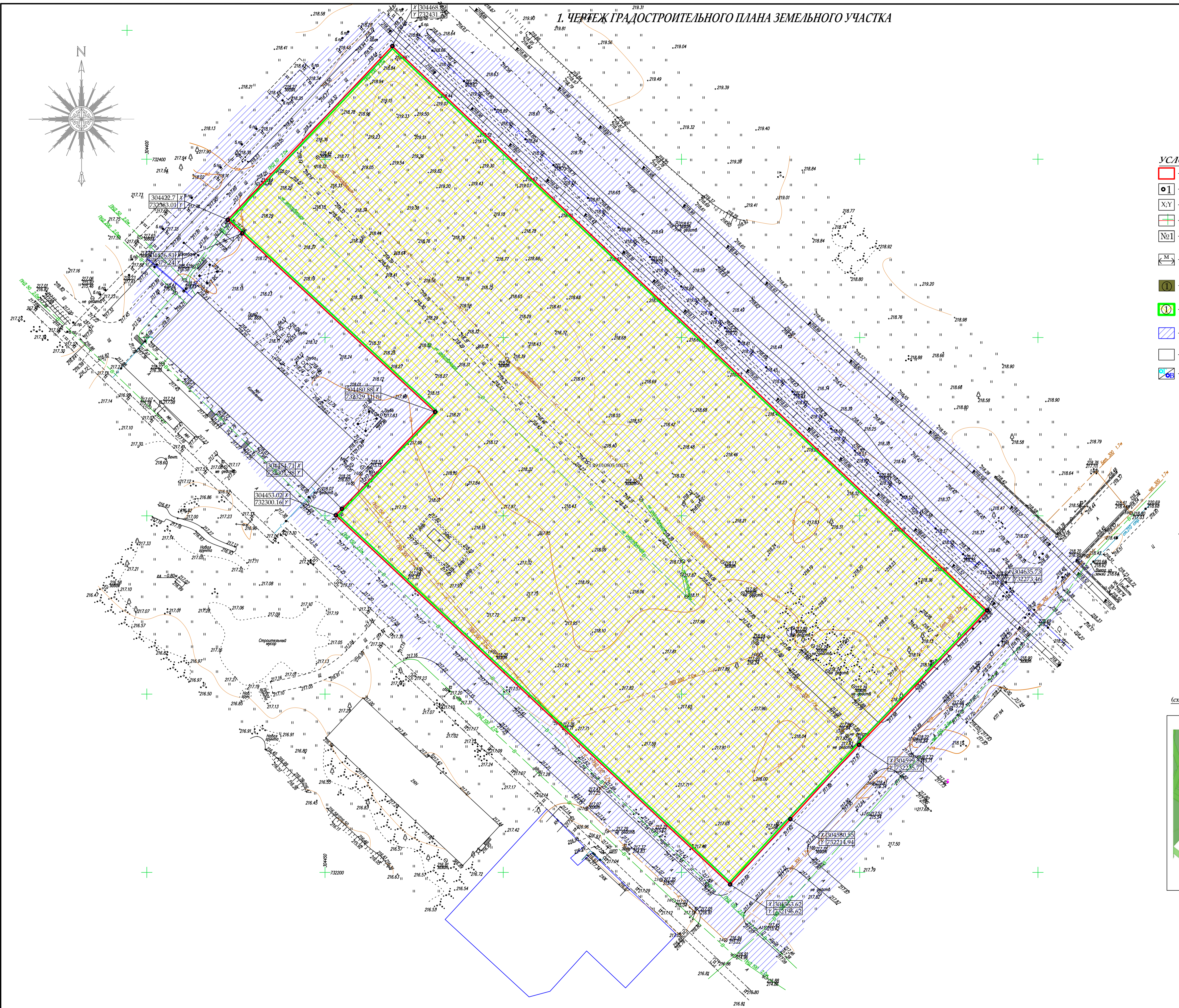
ООО «Арктика»	Технические условия №2 от 18.01.2023г.,	<u>Телефонизация</u>	PERCo-S-20 v.3.9.8.5	2023год
---------------	--	----------------------	-------------------------	---------

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Собрании депутатов муниципального образования г. Новомосковск от 20.11.2012 N 77-1 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
См. чертеж ГПЗУ		

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка;
 - Точки поворота границ земельного участка;
 - Координаты точек поворота углов земельного участка;
 - Красные линии;
 - Обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;
 - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
 - Место размещения существующего объекта капитального строительства;
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства;
 - Границы зон с особыми условиями использования территории (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);
 - Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
 - Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане).

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
(схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков)



Месторасположение объекта

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ВЫПОЛНЕН В МАСШТАБЕ 1:500 И РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ, ВЫПОЛНЕННОЙ в ноябре 2022г. ООО "Тисис Новомосковск"

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРАБОТАН 06.04.2023г. УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. НОВОМОСКОВСК
НАЧАЛЬНИК УАИГ _____ С. И. Истомин

Составлено
Вариант № 01
Листы и дата
Лист № 001

07.04.2023

Глава администрации муниципального образования
Бирюлин Алексей Алексеевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9e0ab2999637b1d23b531da27d38b4ac
Владелец: Бирюлин Алексей Алексеевич, АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
Действителен с 20.2.2023 по 15.5.2024

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2023г.			
Кадастровый номер:	71:29:010805:10175		
Номер кадастрового квартала:	71:29:010805		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ш. Комсомольское		
Площадь, м2:	21250 +/- 51		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности - эксплуатации зданий, строений, сооружений		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Вайшутец Елена Анатольевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ПромТехноПарк", 7116510282		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2023г.			
Кадастровый номер:		71:29:010805:10175	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПромТехноПарк", ИНН: 7116510282, ОГРН: 1137154010025
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:29:010805:10175-71/055/2023-1 01.03.2023 09:31:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 179.2013.НИ, выдан 19.07.2013 Акт приемки-передачи имущества, вносимого ООО "Оргсинтез" в качестве вклада в уставный капитал ООО "ПромТехноПарк", № 1, выдан 31.05.2013 Решение единственного участника ООО "Оргсинтез", № 10.2013.1, выдан 17.05.2013 Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "ПромТехноПарк", № 1.2013 ВОСУ, выдан 18.05.2013
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2023г.			
Кадастровый номер:		71:29:010805:10175	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

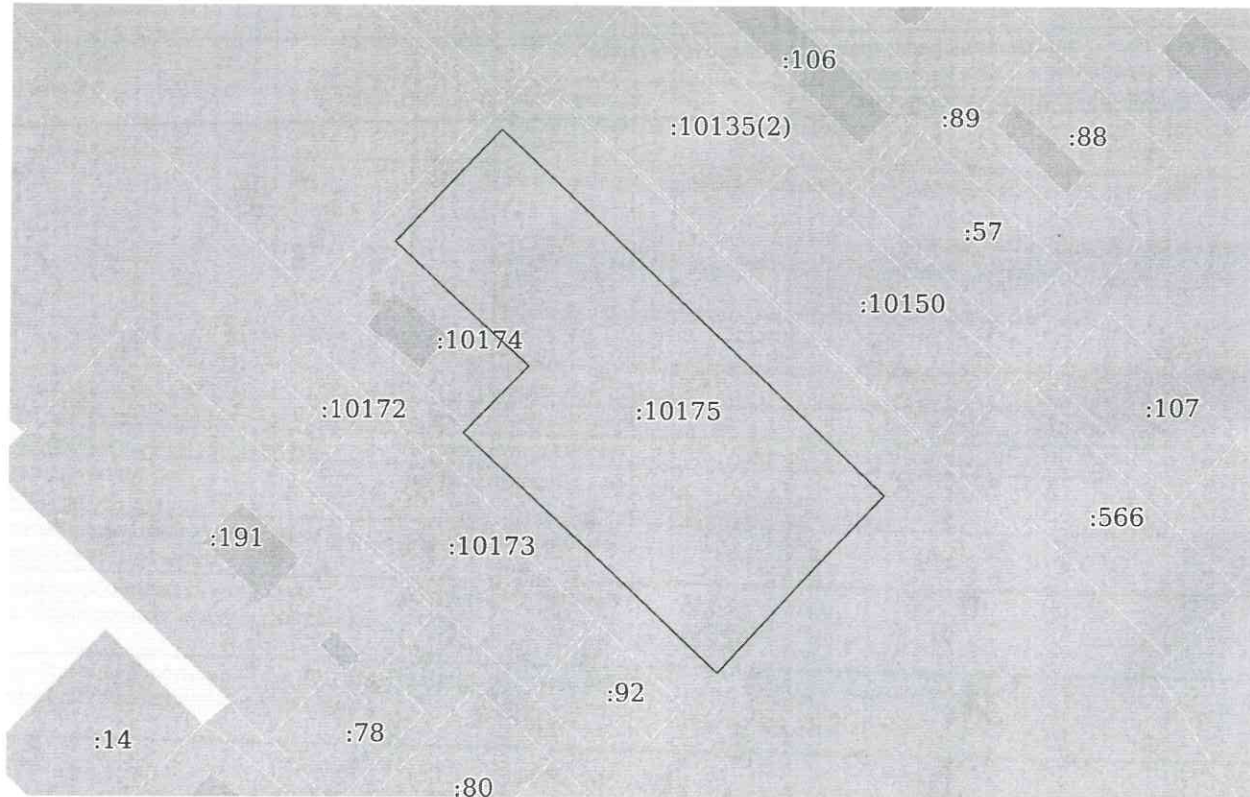
Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.03.2023г.			
Кадастровый номер:		71:29:010805:10175	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

Государственное бюджетное учреждение
Тульской области
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» отделение
№34 городе Новомосковске
Тульская область, г. Новомосковск, ул. Генерала Козлова, дом 9/1

Белова
Сергеева

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника, должность)
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

01.03.2023 11:55

Отделение № 34
в г. Новомосковск

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ООО «ПромТехноПарк»
301661, Тульская обл., г. Новомосковск,
Комсомольское шоссе 72
ОГРН 1137154010025, ИНН 7116510282, КПП 711601001
тел. (48762) 2-11-64, факс (48762) 2-11-63

Технические условия №02-23 на присоединение к магистральному паропроводу

г. Новомосковск

от 27.01.2023г.

Технические условия выдаются ООО «Арктика» в рамках реализации проекта по объекту капитального строительства «Установка по производству формалина и КФК» на присоединение к существующему магистральному паропроводу ООО «ПромТехноПарк» согласно заявке на подключение №15 от 16.01.2023г.

1. Точкой подключения является существующая трубопровод пара в котельной ООО «ПромТехноПарк».
2. Расчетная максимальная нагрузка теплоносителя в паре:
 - при потреблении пара установкой при разогреве 0,3т/час.
 - при выдаче пара установкой при работе 7т/час, давление 1,8МПа, температура 191гр.С.
3. Рабочие параметры среды в точке поставки:
 - Среда – насыщенный пар.
 - Температурный график 165-175С⁰.
 - Давление 0,95-1,0МПа.
4. Технические требования к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:
 - Выполнить проект на подключение к существующему трубопроводу пара ООО «ПромТехноПарк». Проект согласовать с ОГЭ ООО «ПромТехноПарк».
 - Точку подключения нового трубопровода пара к существующему трубопроводу пара в котельной определить проектом.
 - В точке подключения установить запорную и дренажную арматуру, тип и марку определить проектом.
 - Согласно требованиям действующих норм и правил выполнить новую теплоизоляцию всех монтируемых и вводимых в эксплуатацию трубопроводах пара.
 - Согласно требованиям действующих норм и правил выполнить новую теплоизоляцию всей монтируемой запорной арматуры и узла учета пара.
 - Все работы на тепловых сетях должны производиться организацией, имеющей допуск на выполнение данных видов работ.
 - По окончании работ провести приемо-сдаточные испытания трубопроводов пара согласно действующим нормам и правилам. Акты и протоколы испытаний предоставить в ОГЭ ООО «ПромТехноПарк».

5. Требования к установке узла учета тепловой энергии:
 - Место установки узла учета определить проектом. Направление учета от установки к коллектору котельной.
 - установить байпасную линию узла учета для передачи пара от котельной в сторону установки.
 - Установить узел учета тепловой энергии «Ирга-2.3с» с интерфейсом RS 232 согласно требований завода-изготовителя. Тип применяемых датчиков – токовые. Место установки и спецификацию узла учета определить проектом.
 - Датчики должны быть установлены так, чтобы обеспечить свободный доступ для проведения ремонта и обслуживания с технологической площадки на эстакаде.
 - Вычислитель установить в котельной ООО «ПромТехноПарк».
 - Проложить кабельные линии по существующим строительным конструкциям в соответствии с требованиями завода изготовителя узла учета и ПУЭ. Способ и место прокладки согласовать с ОГЭ ООО «ПромТехноПарк».
 - Предоставить в службу КИПиА ООО «ПромТехноПарк» паспорта на оборудование и информацию о поверке узла учета.
6. Заключить договор с ООО «ПромТехноПарк» на поставку тепловой энергии в паре для этого:
 - составить двусторонний акт между ООО «ПромТехноПарк» и ООО «Арктика» по разграничению зон эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности;
 - составить двусторонний акт между ООО «ПромТехноПарк» и ООО «Арктика» по приемке коммерческого узла учета тепловой энергии;
 - предоставить списки лиц ответственных за эксплуатацию паропровода.
7. Срок действия настоящих технических условий два года.

Генеральный директор



М.Ю. Ильин

Главный инженер

С.Н. Чернышов

Общество с ограниченной ответственностью
ОРГСИНТЕЗ

301661, Тульская обл., г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, дом 72

ИНН/КПП 711 6128838/711 601001

Р/с 40702810904250000138 Филиал ПАО Банк ВТБ в г.Воронеже

БИК 042007835, к/с 30101810100000000835

тел. (48762) 2-11-64, факс (48762) 9-71-35

www.orgsintez.net

№ 158

«31» января 2022г.

Технические условия

на подключение проектируемого объекта ООО «Арктика» в рамках реализации проекта «Установка по производству формалина и КФК» к сети фекальной канализации.

1. Технические условия выданы на подключение проектируемого объекта ООО «Арктика», расположенного по адресу: РФ, Тульская область, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе к сети фекальной канализации ООО «Оргсинтез» для организации водоотведения хозяйственно-бытовых стоков.
2. Максимальный отвод фекальных стоков 1,75 л/ч.
3. Подготовить проект на подключение ООО «Арктика» к существующей сети фекальной канализации ООО «Оргсинтез», предусматривающий прокладку коллектора фекальной канализации до существующего коллектора проложенного вдоль центральной дороги ООО «ПромТехноПарк».
4. В проекте предусмотреть установку коммерческого узла учета объема фекальных стоков. Место установки, марку узла учета определить проектом и согласовать с ОГЭ ООО «Оргсинтез».
5. Условия подключения: подключение произвести к коллектору сети фекальных стоков, к существующему колодцу. В точке подключения выполнить капитальный ремонт существующего колодца.
6. Выполнить проект по подключению к фекальной канализации. Согласовать проект с ОГЭ ООО «Оргсинтез», ОГЭ ООО «ПромТехноПарк».
7. Строительно-монтажные работы произвести в соответствии с согласованным проектом.

8. Заключить договор на прием стоков фекальной канализации с ООО «Оргсинтез».
9. Составить двухсторонний акт на разделение зоны балансовой принадлежности и разграничение зон обслуживания.
10. Срок действия настоящих технических условий два года.

Генеральный директор



Ильин М.Ю.

Главный энергетик

Чернышов С.Н.

Общество с ограниченной ответственностью
ОРГСИНТЕЗ

301661, Тульская обл., г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, дом 72
ИНН/КПП 711 6128838/711 601001
тел. (48762) 2-11-64, факс (48762) 9-71-35
www.orgsintez.net

№ 1045

27 декабря 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта ООО «Арктика» в рамках реализации проекта
«Установка по производству формалина и КФК» к сети канализации
технологических стоков.

1. Технические условия выданы на подключение вновь строящегося производства, расположенного по адресу: РФ, Тульская обл., г. Новомосковск, Шоссе Комсомольское, д. 72, к сети канализации технологических стоков ООО «Оргсинтез».
2. Максимальный отвод производственных сточных вод – 2,556 л/сек.
3. Максимальный отвод дождевых сточных вод – 102,2 л/сек.
4. Подготовить проект на подключение ООО «Арктика» в рамках реализации проекта «Установка по производству формалина и КФК» к существующей сети канализации технологических стоков ООО «Оргсинтез». Согласовать проект с ОГЭ ООО «Оргсинтез».
5. Условия подключения:
 - 5.1. Подключение произвести к действующему коллектору сети технологических стоков Ду300, точка подключения – существующий колодец №32.
 - 5.2. В точке подключения провести капитальный ремонт колодца.
 - 5.3. На границе балансовой принадлежности установить узел учета стоков. Тип, марку определить проектом и согласовать с ООО «Оргсинтез».
 - 5.4. На границе балансовой принадлежности установить пескоуловитель.
6. Выполнить перекладку существующей сети канализации на площадке застройки с учетом размещения вновь строящихся объектов.
7. Строительно-монтажные работы провести в соответствии с согласованным проектом.
8. Заключить договор на прием стоков с ООО «Оргсинтез».
9. Составить двусторонний акт на разделение зоны балансовой принадлежности и разграничение зон обслуживания.
10. Срок действия настоящих Технических условий – 2 (два) года.

Генеральный директор



М.Ю. Ильин

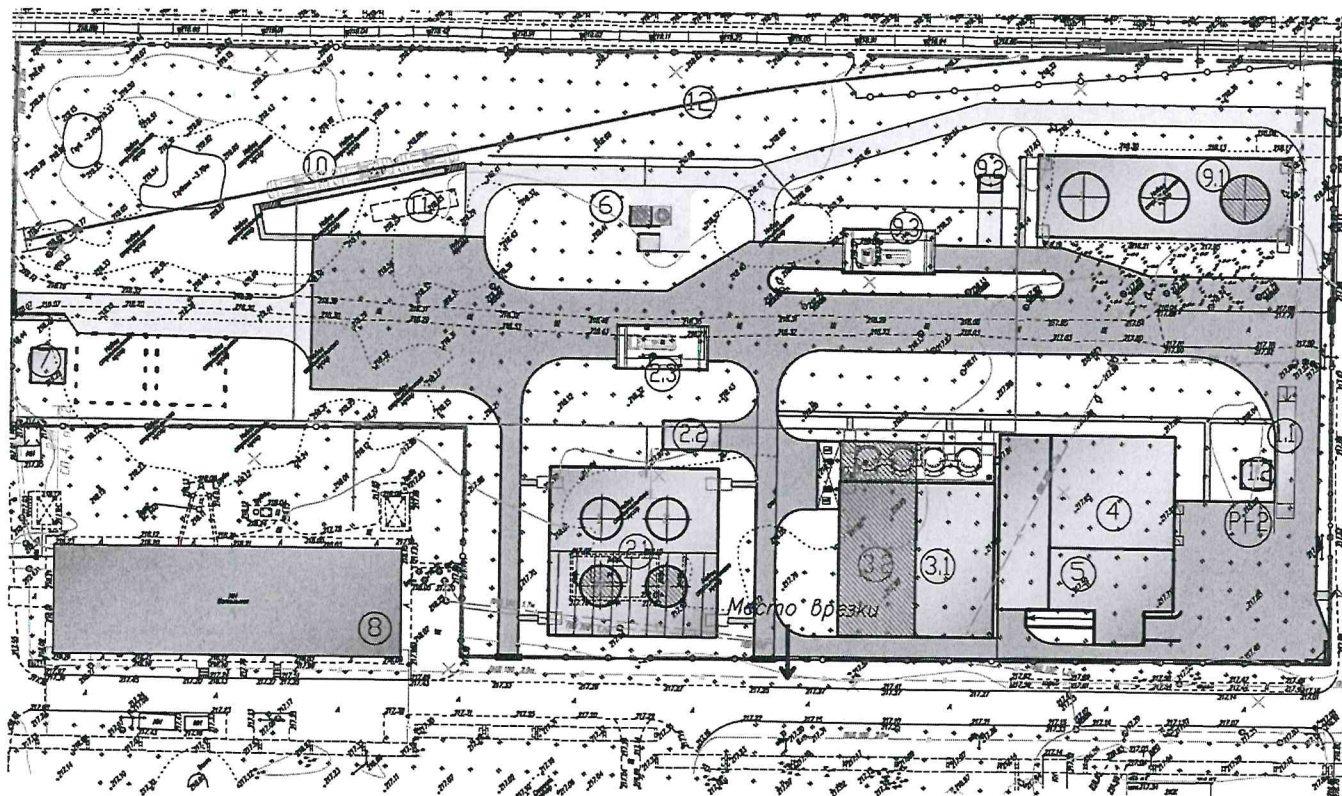
Главный энергетик

С.Н. Чернышов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №1 от 16.01.2023 г.
на подключение к сетям водоснабжения

Объект: «Установка по производству формалина и КФК»

1. Подключение к сетям водоснабжения проектируемого объекта осуществить от существующего водопровода $d=100$ мм.
2. Подключение выполнить во вновь проектируемом колодце на границе земельного участка согласно прилагаемой схемы. Точное место расположения определить проектом и согласовать с ООО «Арктика».
3. В точке подключения проектом предусмотреть установку запорной арматуры.
4. Напор в точке подключения – 4 кгс/см².
5. Максимальный суточный объем водопотребления технической воды – 40 м³/час (960 м³/сут).
6. Схема расположения точки подключения



Директор

Ширяев А.А.



ООО «ПромТехноПарк»
301661, Тульская обл., г. Новомосковск,
Комсомольское шоссе 72
ОГРН 1137154010025, ИНН 7116510282, КПП 711601001
тел. (48762) 2-11-64, факс (48762) 2-11-63

29.12.22 № 655

на № _____ от _____

Технические условия на строительство внутризаводского пути
ООО «Арктика».

Список пунктов для ТУ:

1. Согласованный объем перевозок:
 - 1.1. Планируемый грузооборот: 0,037625 млн. тонн в год по прибытию и 0,0102 млн. тонн в год по отправлению.
 - 1.2. Род груза: метанол, формалин и КФК-85
 - 1.3. Подвижной состав: цистерны, танк-контейнеры.
2. Примыкание пути необщего пользования:
 - 2.1. Внутризаводской проектируемый путь примкнуть к II пути ООО «ПромТехноПарк». Точные координаты места примыкания ж.д. пути необщего пользования ООО «Арктика» определить комиссионно, в соответствии с приказом Минтранса Российской Федерации от 6 августа 2008 г. №125.
 - 2.2. Протокол комиссии и акт выбора места примыкания включить в состав проектной документации.
3. Основные принципы взаимодействия ж.д. станции примыкания и ж.д. пути необщего пользования:
 - 3.1. Приемосдаточные операции осуществлять на пути необщего пользования ООО «ПромТехноПарк».
4. По путевому хозяйству:
 - 4.1. Проектом предусмотреть: стрелочный перевод, погрузочно-выгрузочный железнодорожный путь. На проектируемом пути разместить эстакаду для погрузки/выгрузки не менее 3 вагонов, а также выдержать расстояние от начала эстакады до начала обсыпки тупика не менее 30 метров. В конце тупика установить лебедку с тросом для возможности расцепки состава при пожаре, считая от крайней цистерны расчетного маршрутного состава до упорного бруса. Рельсы типа Р65 на бетонных шпалах, отсыпка гранитным щебнем. После

- окончания работ путь сдать в эксплуатацию Федеральному органу исполнительной власти в области железнодорожного транспорта - ФАЖТ.
- 4.2 Согласовать раздел Пути железнодорожные с ООО «ПромТехноПарк».
- 4.3 Произвести укладку стрелочного перевода марка крестовины 1/9 рельс типа Р-65 на железобетонных шпалах.
- 4.4 В местах слива-налива оборудовать бетонный поддон.
- 4.5 Уклон проектируемого пути принять 0,000%.
- 4.6 При строительстве соблюсти габарит приближения строений к железнодорожному пути в соответствии с ГОСТ и СНиП, предусмотреть мероприятия по соблюдению техники безопасности при производстве маневровой работы.
- 4.7 Предусмотреть систему водоотвода грунтовых и поверхностных вод с проектируемого пути необщего пользования и стрелочного.
- 4.8 При необходимости строительства технологического железнодорожного переезда обеспечить его оборудование в соответствии с «Условиями эксплуатации железнодорожных переездов», утвержденными приказом Минтранса от 31 июля 2015 г. № 237.
- 4.9 Тупиковые пути оборудовать тупиковыми призмами с установкой сигнальных знаков, предусмотренных Инструкцией по сигнализации на железных дорогах Российской Федерации, приложением № 7 к Правилам технической эксплуатации железных дорог РФ утвержденным приказом Минтранса России от 4 июня 2012 г. № 162.
- 4.10 Механизмы и обустройства, взаимодействующие с вагонами, должны соответствовать условиям ГОСТ 22235-Юг. «Вагоны грузовые магистральных железных дорог колеи 1520 мм общие требования по обеспечению сохранности при производстве погрузочно-разгрузочных и маневровых работ», техническим условиям погрузки и крепления грузов, ГОСТ 923 8-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».
5. По хозяйству электроснабжения и электрификации: обеспечить освещение путей и стрелочных переводов, мест погрузки-выгрузки, маневровых районов, зоны приёмсдаточных операций, технологических проездов, въездных ворот, негабаритных и опасных мест, стрелочного перевода примыкания в соответствии с действующими нормами.
6. В состав проектной документации включить раздел «Организация движения поездов».
7. Получить разрешение от ФАЖТ на постановку и уборку танк-контейнеров на новом пути.

Генеральный директор



М.Ю. Ильин

Исп. Чернышов С.Н.
Тел. (48762) 2-11-63

Общество с ограниченной ответственностью
ОРГСИНТЕЗ

301661, Тульская обл., г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, дом 72
ИНН/КПП 711 6128838/711 601001
тел. (48762) 2-11-64, факс (48762) 9-71-35
www.orgsintez.net

№ 1045

27 декабря 2022г.

Технические условия

на подключение объекта ООО «Арктика» в рамках реализации проекта
«Установка по производству формалина и КФК»
к сети ливневой канализации

1. Технические условия выданы на подключение вновь строящегося производства, расположенного по адресу: РФ, Тульская область, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе 72 к сети ливневой канализации ООО «Оргсинтез».
2. Максимальный отвод дождевых сточных вод 102,2л/с.
3. Подготовить проект на подключение ООО «Арктика» в рамках реализации проекта «Установка по производству формалина и КФК» к существующей сети ливневой канализации ООО «Оргсинтез». Согласовать проект с ОГЭ ООО «Оргсинтез».
4. Условия подключения:
 - 4.1 Подключение произвести к действующему коллектору сети ливневых стоков Ду300, точка подключения существующий колодец в районе ТП-1;
 - 4.2 В точке подключения провести капитальный ремонт колодца.
 - 4.3 На границе балансовой принадлежности установить узел учета ливневых стоков. Тип, марку определить проектом и согласовать с ООО «Оргсинтез»;
 - 4.4 На границе балансовой принадлежности установить пескоуловитель.
5. Выполнить вынос существующей канализации от котельной за границы участка застройки.
6. Строительно-монтажные работы произвести в соответствии с согласованным проектом.

7. Заключить договор на прием ливневых стоков с ООО «Оргсинтез».
8. Составить двухсторонний акт на разделение зоны балансовой принадлежности и разграничение зон обслуживания.
9. Срок действия настоящих Технических условий два года.

Генеральный директор



М.Ю. Ильин

Главный энергетик

С.Н. Чернышов



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №3 от 20.01.2023 г.
на подключение трубопровода формалина

Наименование объекта: «Установка по производству формалина и КФК»

Адрес объекта: РФ, Тульская область, г. Новомосковск,

1. Подключение к существующему трубопроводу формалина выполнить на северо-западной границе участка застройки на примыкании проектируемой эстакады к существующей эстакаде.
2. Параметры трубопровода в точке подключения: диаметр Ду 80 мм, материал AISI304.
3. Разрешенные параметры среды: температура 25 – 45 °С, давление до 0,6 Мпа, расход 30 м³/час.

Директор

Ширяев А.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №2 от 18.01.2023 г.
на подключение к сетям связи

Наименование объекта: «Установка по производству формалина и КФК»

Адрес объекта: РФ, Тульская область, г. Новомосковск,

Для объекта предусмотреть следующие виды связи:

- 1) Сеть передачи данных (СПД);
- 2) Сеть передачи данных систем безопасности (СПД-СБ)
- 3) Система телефонной связи (ТФ);
- 4) Система двухсторонней громкоговорящей связи (ГГС);
- 5) Система охранного видеонаблюдения (СОТ)
- 6) Система пожарной сигнализации, оповещение при пожаре, автоматизации пожаротушения (СПС, СОУЭ)
- 7) Система контроля и управления доступом (СКУД)

Требования к системам:

Сеть передачи данных (СПД).

СПД организовать, используя активное и пассивное оборудование Mikrotik и Ubiquiti.

Обеспечить подключение системы передачи данных проектируемого объекта к существующей сети передачи данных (СПД).

Оборудование СПД предусмотреть в выделенном помещении связи проектируемого производственного здания.

Расширение центрального оборудования существующей СПД предприятия не требуется.

Предусмотреть порты для подключения к СПД АСУТП (при необходимости).

Объем и полноту реализации структурированной кабельной сети (СКС), включая расположение рабочих мест (АРМ), определить при проектировании.

Точка подключения – северо-западная граница участка застройки на проектируемой эстакаде.

Сеть передачи данных систем безопасности (СПД-СБ).

СПД-СБ выполнить изолированной.

СПД-СБ организовать, используя активное и пассивное оборудование Ubiquiti, Dahua, Hikvision, HiWatch.

Обеспечить подключение СПД-СБ проектируемого объекта к существующей сети передачи данных систем безопасности предприятия.

Коммутационное оборудование СПД-СБ предусмотреть в выделенном помещении связи проектируемого производственного здания.

Предусмотреть порты для подключения к СПД-СБ систем охранного теленаблюдения (СОТ) и системы контроля доступа (СКУД).

Расширение центрального оборудования существующей СПД-СБ предприятия не требуется.

Точка подключения – северо-западная граница участка застройки на проектируемой эстакаде.

Система телефонной связи (ТФ).

ТФ организовать на базе существующего виртуального сервера Asterisk.

Систему телефонной связи выполнить с использованием IP-телефонии.

Обеспечить подключение системы телефонной связи проектируемого объекта существующей сети передачи данных через СПД проектируемого объекта.

Расширение центрального оборудования существующей СПД предприятия не требуется.

Места размещения телефонных розеток и телефонных аппаратов определить при проектировании.

Точка подключения – северо-западная граница участка застройки на проектируемой эстакаде.

Система двухсторонней громкоговорящей связи (ГГС).

Систему ГГС организовать локально, для проектируемых объектов.

ГГС организовать на базе оборудования Armtel («Арман») или аналогичном.

Центральный пульт установить в операторской проектируемого производственного здания с круглосуточным пребыванием персонала.

Расположение локальных громкоговорителей и переговорных устройств определить при проектировании.

Система охранного видеонаблюдения (СОТ).

Систему охранного видеонаблюдения организовать, используя оборудование Ubiquiti, Dahua, Hikvision, HiWatch.

Обеспечить подключение системы СОТ проектируемого объекта к сети СПД-СБ.

Видеорегистраторы Hikvision DS-8632NI-K8 расположить в проектируемом производственном здании. Количество дополнительных видеорегистраторов определить проектом.

Предусмотреть бесперебойное питание на время не менее 1ч.

Предусмотреть хранение видеoinформации (разрешение видео 1920x1080 25 к/сек) со сроком хранения не менее 60 суток.

Точками видеофиксации являются: Контрольно-пропускные пункты, проходы, проезды опасных участков, производственные установки, склады, щитовые, операторские производственного процесса, автомобильные дороги, точки выгрузки/разгрузки.

Окончательное расположения видеокамер определяется проектом и согласовываются с заказчиком.

Для подключения удаленных видеокамер, в качестве уличных РОЕ-коммутаторов, использовать коммутаторы в корпусе в уличном исполнении.

Точка подключения – северо-западная граница участка застройки на проектируемой эстакаде.

Система пожарной сигнализации, оповещение при пожаре (СПС, СОУЭ).

Систему пожарной сигнализации организовать локально, для проектируемых объектов.

Систему пожарной сигнализации и оповещение при пожаре выполнить в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Системы пожарной защиты организовать используя оборудование НВП «Болид».

В качестве основного управляющего прибора принять прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус».

При применении аспирационных дымовых извещателей принять ИПДА WAGNER TITANUS производства «Wagner».

ПКУ и блоки индикации разместить в проектируемом производственном здании в помещении с круглосуточным пребыванием персонала.

Система контроля и управления доступом (СКУД).

СКУД организовать, используя оборудование PERCo.

Обеспечить подключение системы СКУД проектируемого объекта к сети СПД-СБ.

Предусмотреть контрольно-пропускной пункт (КПП) со шлагбаумом. КПП принять модульного исполнения, полной заводской готовности.

СКУД предусмотреть на КПП на въезде на площадку проектируемого объекта.

Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) на КПП.

Для организации АРМ на КПП предусмотреть приобретение дополнительных операторских лицензий системы PERCo – S-20 v.3.9.8.5

Предусмотреть увеличение дискового пространства действующего сервера СКУД не менее, чем на 2 ТБ.

Охранная сигнализация проектируемых зданий, а также охранная сигнализация периметра не требуется.

Точка подключения – северо-западная граница участка застройки на проектируемой эстакаде.

Общие требования.

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» объекту присвоен класс по значимости «Класс 3».

Мероприятия для предотвращения несанкционированного доступа на проектируемый объект физических лиц, обеспечения безопасности производственного персонала и имущества предусматривать на основании СП 132.13330.2011, п.8.

Директор



Ширяев А.А.



ПОЛИПЛАСТ®

301654, РФ, Тульская область, г. Новомосковск,
Комсомольское шоссе, д. 72, литера К-4, оф. 1
тел./факс +7 (48762) 2-09-66 / 2-09-67
e-mail: sekretar@polyplast-nm.ru
www.polyplast-un.ru

Технические условия

на выполнение документации к сетям связи, системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

Наименование объекта: «Установка по производству формалина и КФК»

Адрес объекта: РФ, Тульская область, г. Новомосковск,

Для объекта предусмотреть следующие виды связи:

- 1) Сеть передачи данных (СПД);
- 2) Сеть передачи данных систем безопасности (СПД-СБ)
- 3) Система телефонной связи (ТФ);
- 4) Система двухсторонней громкоговорящей связи (ГГС);
- 5) Система охранного теленаблюдения (СОТ)
- 6) Система пожарной сигнализации, оповещение при пожаре, автоматизации пожаротушения (СПС, СОУЭ)
- 7) Система контроля и управления доступом (СКУД)

Требования к системам:

1. Сеть передачи данных (СПД);

СПД организовать, используя активное и пассивное оборудование Mikrotik и Ubiquiti. Обеспечить подключение системы передачи данных проектируемого объекта к существующей сети передачи данных (СПД).

Оборудование СПД предусмотреть в выделенном помещении связи проектируемого производственного здания.

Расширение центрального оборудования существующей СПД предприятия не требуется.

Предусмотреть порты для подключения к СПД АСУТП (при необходимости).

Точка подключения – Здание АРКТИКА, кросс оптический, порт 6.

Объем и полноту реализации структурированной кабельной сети (СКС), включая расположение рабочих мест (АРМ), определить при проектировании.

2. Сеть передачи данных систем безопасности (СПД-СБ);

СПД-СБ выполнить изолированной.

СПД-СБ организовать, используя активное и пассивное оборудование Ubiquiti, Dahua, Hikvision, HiWatch.

Обеспечить подключение СПД-СБ проектируемого объекта к существующей сети передачи данных систем безопасности предприятия.



EN 934-2:2009
CE 1871

Коммутационное оборудование СПД-СБ предусмотреть в выделенном помещении связи проектируемого производственного здания.

Предусмотреть порты для подключения к СПД-СБ систем охранного теленаблюдения (СОТ) и системы контроля доступа (СКУД).

Расширение центрального оборудования существующей СПД-СБ предприятия не требуется.

Точка подключения – Здание АРКТИКА, кросс оптический, порт 8.

3. Система телефонной связи (ТФ);

ТФ организовать на базе существующего виртуального сервера Asterisk.

Систему телефонной связи выполнить с использованием IP-телефонии.

Обеспечить подключение системы телефонной связи проектируемого объекта существующей сети передачи данных через СПД проектируемого объекта.

Точка подключения – Здание АРКТИКА, кросс оптический, порт 5.

Расширение центрального оборудования существующей СПД предприятия не требуется.

Места размещения телефонных розеток и телефонных аппаратов определить при проектировании.

4. Система двухсторонней громкоговорящей связи (ГГС);

Систему ГГС организовать локально, для проектируемых объектов.

ГГС организовать на базе оборудования Armtel («Арман») или аналогичном.

Центральный пульт установить в операторской проектируемого производственного здания с круглосуточным пребыванием персонала.

Расположение локальных громкоговорителей и переговорных устройств определить при проектировании.

5. Система охранного видеонаблюдения (СОТ)

Систему охранного видеонаблюдения организовать, используя оборудование Ubiquiti, Dahua, Hikvision, HiWatch.

Обеспечить подключение системы СОТ проектируемого объекта к сети СПД-СБ.

Точка подключения – Здание АРКТИКА, кросс оптический, порт 8

Видеорегистраторы Hikvision DS-8632NI-K8 расположить в проектируемом производственном здании. Количество дополнительных видеорегистраторов определить проектом.

Предусмотреть бесперебойное питание на время не менее 1ч.

Предусмотреть хранение видеoinформации (разрешение видео 1920x1080 25 к/сек) со сроком хранения не менее 60 суток.

Точками видеофиксации являются: Контрольно-пропускные пункты, проходы, проезды опасных участков, производственные установки, склады, щитовые, операторские производственного процесса, автомобильные дороги, точки выгрузки/разгрузки.

Окончательное расположения видеорегистраторов определяется проектом и согласовываются с заказчиком.

Для подключения удаленных видеорегистраторов, в качестве уличных РОЕ-коммутаторов, использовать коммутаторы в корпусе в уличном исполнении.

6. Система пожарной сигнализации, оповещение при пожаре (СПС, СОУЭ)

Систему пожарной сигнализации организовать локально, для проектируемых объектов.

Систему пожарной сигнализации и оповещение при пожаре выполнить в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Системы пожарной защиты организовать используя оборудование НВП «Болид».

В качестве основного управляющего прибора принять прибор приемно-контрольный и управления пожарный «Сириус».

При применении аспирационных дымовых извещателей принять ИПДА WAGNER TITANUS производства «Wagner».

ПКУ и блоки индикации разместить в проектируемом производственном здании в помещении с круглосуточным пребыванием персонала.

7. Система контроля и управления доступом (СКУД)

СКУД организовать, используя оборудование PERCo.

Обеспечить подключение системы СКУД проектируемого объекта к сети СПД-СБ.

Предусмотреть контрольно-пропускной пункт (КПП) со шлагбаумом. КПП принять модульного исполнения, полной заводской готовности.

СКУД предусмотреть на КПП на въезде на площадку проектируемого объекта.

Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) на КПП.

Для организации АРМ на КПП предусмотреть приобретение дополнительных операторских лицензий системы PERCo – S-20 v.3.9.8.5

Предусмотреть увеличение дискового пространства действующего сервера СКУД не менее, чем на 2 ТБ.

Точка подключения – Здание АРКТИКА, кросс оптический, порт 8

Охранная сигнализация проектируемых зданий, а также охранная сигнализация периметра не требуется.

8. Общие требования

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» объекту присвоен класс по значимости «Класс 3».

Мероприятия для предотвращения несанкционированного доступа на проектируемый объект физических лиц, обеспечения безопасности производственного персонала и имущества предусматривать на основании СП 132.13330.2011, п.8

Исполнительный директор



Г.Х. Истам



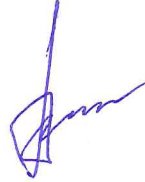
ООО "Арктика"
301661, РФ, Тульская область,
Новомосковск, Комсомольское шоссе, 72
тел./факс 8 (48762) 2-09-69, 2-09-90/2-11-52
e-mail: arktika@polyplast-nm.ru

**Технические условия на подключение к системе электроснабжения
объекта: «Установка по производству формалина и КФК»**

1.	Источник электроснабжения:	Электроснабжение энергопринимающих устройств выполнить от вновь проектируемой КТП №1 от четырёх защитных аппаратов электрической сети 0,4 кВ.
2.	Уровень напряжения в точках присоединения:	0,4 кВ
3.	Энергопринимающие устройства Заявителя:	Предусмотреть: - Проектирование и прокладка четырёх кабельных линий до вновь проектируемой установки формалина из расчёта нагрузки 2,0 МВт.
Параметры источника электроснабжения		
4.	Основной источник питания и точки присоединения	Защитный аппарат электрической сети в составе ЗРУ 0,4 кВ КТП №1 10/0,4 кВ.
5.	Тип заземления нейтрали в сети 0,4 кВ:	Глухозаземлённая.
6.	Тип системы заземления источника электроснабжения:	TN-S (0,4 кВ)
Параметры энергопринимающего устройства		
7.	Максимальная мощность присоединяемых устройств:	Подключение к КТП №1 – не более 2,0 МВт.
8.	Категория надежности электроснабжения:	II
9.	Молниезащита и заземление	Выполнить молниезащиту согласно РД 34.21.122-87. Предусмотреть новую систему заземления и уравнивания потенциалов.
Мероприятия		
10.	Требования по организации учёта электроэнергии:	Требуется предусмотреть технический учёт электроэнергии со стороны подключения 0,4 кВ с классом точности 0,5 с RS-485
11.	Выполнение работ	Выполнение всех электромонтажных работ наружных и внутренних сетей объекта выполнять в соответствии с ПУЭ, СНиП и требованиями иных нормативных документов.
12.	Присоединение потребителей	Фактическое присоединение энергопринимающих устройств осуществить после выполнения настоящих

		технических условий, с подписанием соответствующих актов
13.	Рабочая, исполнительная и прочая документация	Предоставление в ООО «АРКТИКА» рабочей, исполнительной документации, протоколов испытаний и актов на скрытые работы.
Прочее:		
14.	Границы проектирования:	Границами проектирования являются болтовые соединения наконечников кабельных линий 0,4 кВ отходящих в сторону абонента.
15.	Срок действия ТУ:	3 года

Директор



А.А. Ширяев

